



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會
就政府總部架構重組之意見
2012年5月

前言

香港測量師學會為香港房地產及建築業專業團體，就公、私營房屋、城市及鄉郊規劃、地政以至工務工程等多次提出獨立專業意見。

現謹就候任行政長官提出重組現時的发展局和房屋及運輸局提交相關意見。

背景

香港特區政府行政會議已通過了由候任行政長官提出的下一屆政府總部架構重組建議，新政府總部架構將改組成為「五司十四局」。有關架構改組其中包括重組現時的发展局和房屋及運輸局，成立房屋規劃及地政局 和 運輸及工務局（“重組建議”）。

專業測量師的工作範圍涵蓋房屋、規劃、地政及工務等，本會認同現時的架構在處理土地及房屋的供應上，未能就長遠規劃有效配合市場及民生的需要，認同重組建議可提高政策訂定及執行的效率，故十分支持重組建議。

房屋供應 緊繫民生

本港房屋政策在 2002 年出現重大修改，因應當時樓價暴跌的情況，政府採取包括停建居屋及推出勾地表等方案來穩定樓市。房屋科的重要性被降低，更與有所關連但工作量重大的運輸科一併交由房屋及運輸局負責。惟時移勢易，有關政策及政府架構的負面影響陸續出現；樓價超出了本港市民負擔的能力，土地供應亦面臨短缺。因此，本會認同將現有發展局的規劃及地政科和現有運輸及房屋局的房屋科歸納同一政策局，可更有效協調土地規劃及公、私營房屋的供應。而合併現有發展局的工務科和現有運輸



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

及房屋局的運輸科，將更能妥善落實未來十年各項大型基建工程。作為房地產、建築及工務工程行業的重要一員，我們特別關注有關改組。我們相信是次改組建議能使各項審批程序、資源分配及項目開展都由同一政策局及其從屬部門負責，運作效率將會大大提高，工作流程應會更為暢順。

落實改組 盡早執行

本會理解新架構的重組，涉及既定程序，亦明白當前立法會要處理的事務繁多且各具迫切性。然而作為每日參與推動香港穩定發展的測量師，我們深切體會當前土地及房屋供求失衡，對市民及工商業界已產生重大影響。

因此，本會促請立法會盡快完成新架構的審理工作，並通過相關的決議案，以便新政府全體班子能於七月正式運作。

本會亦十分關注若未能在七月一日前完成改組將會對各項事務開展及跟進帶來明顯的延遲及阻礙，對政府及市民均極為不利。