

News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication: Sing Tao Daily
Date: 28Jun 2018 (Thursday)
Page: C02

如何有效利用香港土地資源? ★

高深回測 要有效地利用香港的土地資源，準確的土地界綫是必要的。

現時，很多香港土地，特別在新界地區，因為界綫不清楚，業權不明確，以致很多時候，想發展也會浪費很多時間在業權歸屬的問題上，當土地界綫及相關業權的問題弄清楚以後，地積比率，土地規劃等工作及資料就容易展開。

弄清土地界綫

另外，在智慧城市的年代，土地資源的利用，離不開地理資訊的採集，整理及使用。例如樓宇實用面積，如果在竣工測量記錄 (as-built survey record) 有正確的結果，業主能夠知道購買的物業與設計的誤差，可以追討或補償相差的差額，內地在這方面已經實施了很長的時間，證明詳細的竣工測量記錄，不但能讓政府有更明確的地價收入，更能保障小業主的權益。

採集地理資訊

另外，建築行業正推廣使用BIM (building information model) 建築資訊模型，準確的地理資訊，不但能讓施工流程更順暢，造價更明確，誤差更小，當這些資訊模型交到小業主手中時，他們便可以直接使用這些模型，讓室內設計師做相關的設計，減少誤會，減少量度尺寸的誤差，更能夠減少因為不清楚牆壁結構內部情況，而額外增加的工序。

這些都有賴準確的竣工測量記錄，我們叫他做as-built BIM，土地測量師在這方面可擔當守門人的角色。在外地，已有很多實證，證明準確的土地測量記錄，能有效地使用土地資源，提高相關透明度，不但讓政府在規劃時有更清楚的數據，市民大眾更能掌握土地的情況，從而作出適當的使用意見。

香港測量師學會土地測量
組理事 林烈賢測量師

 THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會