

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : Property Times
Date : 31 December 2016 (Saturday)
Page : P28

屋則點評 333呎開放式 睡床多放近露台

下圖為帝峯·皇殿其中一個細屋則，實用面積333平方呎，僅分布於6座8至33樓D室，類近屋則可於同座8至33樓B及E室，實用面積分別為300及301呎，兩者較D室缺少了玄關位置，其餘僅為鏡面之差。

測量師學會（青年組）副主席黃家榮認為，廚房設於單位最內側屬較為罕見的設計，惟用家在擺放家具上則較花心思：「估計普遍用家並不傾向將大床置於廚房旁邊，相信會放在近露台位置。」至於其餘位置，則可闢作悠閒生活間使用。

此外，他又認為露台及工作平台以弧形設計雖然觀感好，但實用率不高，故對該屋則整體評分僅為7分（10分滿分）。

