

News Clipping

Client / Product : The Hong Kong Institute of Surveyors
Publication : am730
Date : 18 March 2016 (Friday)
Page : A02
Media Dollar : HK\$16,827
Circulation : 422,113



HAPPY EASTER
am730
2016.3.18 星期五 2015年第三季報章每日平均發行量 428,029份

**中環街市缺圖則
測量師：簡約
方案利原貌保育**

擾攘多年的中環街市「城中綠洲」活化推倒重來，城規會今日將開會討論市建局提出6億元簡約活化方案，規劃署初步不反對其申請，料獲批准的機會甚大。新方案大膽縮減活化規模，放棄原有天台花園的設計，改為將皇后大道中地下入口和公廁改建為小廣場。市建局早前解釋指，有近80年歷史的中環街市，落成時沒有圖則，對其地基結構一無所知，加上不少鋼筋已外露，若按照原來的活化方案，修復時間將長達10年。

測量師學會前會長何鉅業指，市建局十多年前推出中環街市活化項目時，已知中環街市沒有圖則。「城中綠洲」方案亦已考慮有關因素，不評論為何市建局現時才推翻該方案。但他指，中環街市結構殘舊，當時的建築標準亦與現今的要求有差距，若增加太多設施，便需要加建獨立支柱鞏固。他認為，簡約活化方案可減少加固工程，對中環街市原貌保育更利，施工期亦較短。

(相關新聞見 A6)