

康城10期收24份意向

【本報訊】樓市氣氛死寂，但反而吸引發展商趁淡市博吸土儲。昨日截收意向的港鐵（066）將軍澳日出康城10期項目，大收24份意向書，比上一期多5份，一眾區內地主如新地（016）、南豐及會德豐（020）都有遞交意向書。

綜合現場消息，除上述財團外，有份遞交意向的財團包括信置（083）、恒地（012）、遠展（035）、泛海（129）、英皇（163）、新世界（017），另紅色資本如萬科置業（香港）及中國海外（688）都有參與。其中萬科置業（香港）業務部助理董事（地產發展）林力山表示，覺得將軍澳區有需求，未來康城又有商場，料政府會因而市況而定出補地價金額。

港鐵表示，將盡快落實有關招標安排。市場料於本周內正式展開招標程序。資料顯示，項目可建兩座，總樓面81.1萬方呎，提供不多於1,170伙，規模為康城已推出的項目中最細的一個。但由於可享永久全海景，市場估計，補地價最高逾24億元，每呎樓面最高可達3,000元，有機會成為區內呎價最貴的純住宅項目。

元朗凹頭住宅地皮上周流標，[香港測量師學會](#)會長劉振江指出，樓價回落，市場急速變化，政府對地價的估算未能反映即時市況，宜作快速調整，避免流標。