

### 疑沒消防系統 危機四伏

測量師學會建築測量組主席**龔瑞麟**檢閱上址圖則後，指出該玻璃屋搭建在水箱之上，存在結構性問題，更疑未有安裝消防系統，危機處處。

**龔瑞麟**指，玻璃屋所在位置地底有水箱，故地基可能打得不夠深，甚或無打地基，存在結構性問題，「一有強風，玻璃屋有機會被吹到搖晃，甚至倒塌。」他亦擔心，玻璃屋的支柱及橫梁承托力不足，接合點或未達標，「正常入則的話，屋宇署會派人驗焊確保質量，焊接做得不好，幾年後會生鏽，令整個結構不穩。」

此外，屋宇署對玻璃屋的規管要求高，包括玻璃厚度。他解釋，「現在建築物普遍會使用夾層玻璃，中間有一層防爆膜，萬一破裂，都不會大幅剝落，但不肯定涉事幼稚園有否用上合規格玻璃。」他認為，九龍塘一帶多樹，若樹木倒塌壓破玻璃屋，後果不堪設想。

他更指出，該玻璃屋疑欠缺消防花灑系統，「《建築物條例》規定普通商業、工業及綜合用途建築物的所有天花板，不論高度，均須設置花灑，兩個花灑的距離更不得少於兩米。根據玻璃屋照片，不見有消防花灑，萬一發生火警，火勢將迅速蔓延。」前消防處處長林振敏則認為，玻璃屋若屬違規僭建，就算增設花灑，也不合法。