



## 香港測量師學會建築測量組

人稱「Sr 福爾摩. B」是名建築測量師，專門調查家居及樓宇問題案件，不論是新舊樓裝修、維修、保養、滲水、渠管等問題，統統迎刃而解。此專欄分享Sr 福爾摩. B的偵查日常，為讀者提供實用貼士，幫樓宇keep fit。

編輯：黃銳 • 美術：趙淑華

# MiC 起好 D 住好 D

上回提到，福爾摩B的朋友終於可以入住科學園創新斗室。而今天，就是福爾摩B上門拜訪的日子。「歡迎，隨便坐！我好不容易收拾好，又打掃乾淨，才可以邀請你上來坐坐。」朋友一邊開門，一邊說道。福爾摩B說：「小小意思，祝賀你入住斗室。」，並同時送上禮物。朋友揚一揚手，示意福爾摩B可以到客廳坐坐。朋友說：「我都是入住時才知道原來這裡是香港首個以MiC組裝成落成的建築物。」「是的，當中其實是用了混合結構，有15層MiC樓層。」福爾摩B回應說。朋友一面驚訝，說：「那麼……就只有兩層不是用MiC建成的！」

## MiC組件由工廠到工地

朋友從廚房拿出剛沖好的兩杯普洱，輕輕放到茶几上。福爾摩B拿起茶杯，呷了一口，說：「斗室總共有418件組件，由組件生產到完工，大概只用了一年。」「那麼多組件，只需一年就完成，真的很快。」朋友說。「上次提過組件會先在工廠完成，再到工地組裝，所以的確快很多。」福爾摩B說到。朋友靈機一觸，側一側頭問：「雖然組件已在工廠完成，但要運到工地，路途遙遠，會否很容易爛掉？」福爾摩B笑一笑回答說：「的確。一般來說，運



送都會以陸路為主，個別模組大約約2米半闊，整個模組會先小心包好，再直接放上大貨櫃車運送到工地，所以途經道路一定要有足夠闊度。當然，為了可以保護各部分可『無穿無爛』送到工地，運送前都會做好保護措施，把內部的傢俬、電器等預先包好。」朋友點點頭說：「原來如此。」

## 審批三寶 專業人士把關

朋友活動一下雙臀，準備站起來的樣子，他說：「雖然單位不太大，但你想參觀一下嗎？」福爾摩B站起來，說：「當然！」說罷，朋友就帶朋友看了看廚房、洗手間和房間等地方。最後，他們停在窗前，繼續聊天。福爾摩B指着窗的景色，說：「這個無敵大海景，實在是百看不厭。」朋友說：「真的！話說

回來，知道斗室是用MiC建成，我本來有些擔心漏水問題，但早兩天下過大雨，我就知道自己多慮了。」「你大可以放心，每個模組都會經過審批，不論從漏水、防火和結構上，都會由建築專業人士把關。而MiC組件裝好後，亦會做些防滲水的處理，確保接口不會有滲漏水的問題。另外，你有沒有發現單位內你其實看不到修口，就與普通興建的大廈一樣。」福爾摩B答道。

朋友一臉驚奇，說：「真的，你不說我也沒有留意到。」福爾摩B繼續說：「因為單位是獨立模組組成，所以設計師設計時，都會用了些簡單的方法將夾縫隱藏，基本上都不看到修口的。」朋友說：「對，整體住落也挺舒適的，和平時的建築都差不多。」他們倆說着，就走向沙發坐坐，繼續呷呷茶、談天說地。FM