

## 《内地新闻资讯》

2024年01月31日-2024年02月19日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 2月起，这些新规将要施行

明确涉彩礼纠纷案件的审理裁判规则，加强和规范铁路旅客运输安全检查工作，17条举措支持住房租赁市场发展……2月起施行的这些新规，涉及法律、金融、医卫等领域，进一步护航美好新生活。

#### 17条举措支持住房租赁市场发展

《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于金融支持住房租赁市场发展的意见》自2月5日起施行，为加快住房租赁金融市场规范发展保驾护航。

意见从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措，支持住房租赁市场发展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/01/38266.html>

来源：新华网                      2024-02-01                      作者：齐琪 白阳

#### 2. 9部门联合发文健全废旧家电家具等再生资源回收体系

近日，商务部、住房城乡建设部等9部门联合印发《关于健全废旧家电家具等再生资源回收体系的通知》，从完善回收网络规划布局及培育多元化、规模化回收主体等6个方面提出了17项工作要求。

其中，住房城乡建设部与商务部和各地方人民政府按职责分工负责“合理规划回收网络”，要求将回收网点建设纳入各地区有关规划。科学布局社区回收点前端投放、街道中转站枢纽回收、区县分拣中心末端分拣的全链条三级回收体系。结合当地城乡人口规模、居民社区和公共机构分布，深入推进生活垃圾分类网点和废旧家电家具等再生资源回收网点“两网融

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

合”。同时，负责“加强社区回收网点建设”。扎实推进一刻钟便民生活圈建设，设置废旧家电家具暂时存放点。鼓励有条件的居民社区利用闲置房屋设置家电家具等再生资源临时存放场所，方便居民装修、搬家。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/05/38347.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-05

作者：边际

### 3. 国办印发《国家自然灾害救助应急预案》

《预案》提出，因灾倒损住房恢复重建由受灾地区县级人民政府负责组织实施，提供资金支持，制定完善因灾倒损住房恢复重建补助资金管理有关标准规范，确保补助资金规范有序发放到受灾群众手中。恢复重建资金等通过政府救助、社会互助、自行筹措、政策优惠等多种途径解决，并鼓励通过邻里帮工帮料、以工代赈等方式实施恢复重建。积极发挥商业保险经济补偿作用，发展城乡居民住宅地震巨灾保险、农村住房保险、灾害民生保险等相关保险，完善市场化筹集恢复重建资金机制，帮助解决受灾群众基本住房问题。住房城乡建设部门负责倒损住房恢复重建的技术服务和指导，强化质量安全管理。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/06/38391.html>

来源：中国政府网

2023-02-06

### 4. 六部门发布《重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平（2024年版）》 提出鼓励更新改造产品设备 力争达到能效节能水平

为提升产品设备节能标准，支撑重点领域节能改造，助力大规模设备更新和消费品以旧换新，国家发展改革委、住房城乡建设部等六部门近日联合发布《重点用能产品设备能效先进水平、节能水平和准入水平（2024年版）》（以下简称《2024年版》）。

《2024年版》指出，各地区要积极开展能效诊断，实施产品设备能效普查，推动相关企业实施产品设备更新改造，鼓励更新改造后达到能效节能水平，并力争达到能效先进水平。支持数据中心、通信基站、大型公建、产业园区、交通基础设施等持续提高能效先进水平产品设

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

备应用比例。党政机关、体育场馆、学校、医院等公共机构要充分发挥示范带动作用，积极落实政府绿色采购政策。深入开展企业回收目标责任制行动，加强废旧工业设备、家电产品、光伏设备等回收利用，实现废旧产品设备规模化、规范化、清洁化再生利用。支持相关企业加大研发投入，集中突破高效低碳产品基础材料、关键部件、加工工艺、智能控制、数字化节能等关键共性技术，提升绿色产业竞争优势。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/19/38477.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-19

作者：宗边

## 5. 国务院办公厅发布关于加快构建废弃物循环利用体系的意见

近日，国务院办公厅发布《关于加快构建废弃物循环利用体系的意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，加快城镇生活垃圾处理设施建设，补齐县级地区生活垃圾焚烧处理能力短板。有序推进厨余垃圾处理设施建设，提升废弃油脂等厨余垃圾能源化、资源化利用水平。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/19/38480.html>

来源：国家发展改革委微信公众号

2024-02-19

## 6. 住房城乡建设部印发科技创新平台管理暂行办法

为积极培育住房城乡建设部科技创新平台，规范建设管理，提高住房城乡建设领域科技创新能力，近日，住房城乡建设部印发科技创新平台管理暂行办法。暂行办法主要内容如下：

### 第一章 总则

第一条 为深入贯彻中共中央、国务院《关于深化体制机制改革加快实施创新驱动发展战略的若干意见》，积极培育住房城乡建设部科技创新平台（以下简称部科技创新平台），规范部科技创新平台建设管理，提高住房城乡建设领域科技创新能力，依据科学技术进步法、促进

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

科技成果转化法等有关法律法规，制定本办法。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/19/38481.html>

来源：住房城乡建设部网站

2024-02-19

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

## 新闻/动态

### 7. 城镇老旧小区改造任务去年超额完成

1月30日，住房和城乡建设部发布最新数据显示，2023年全国开工改造城镇老旧小区5.37万个、惠及居民897万户，共完成投资近2400亿元，超额完成年度任务。

住房和城乡建设部城市建设司副司长刘李峰表示，各地在实施城镇老旧小区改造中，聚焦群众急难愁盼问题、积极回应老百姓关切，坚持问需于民、问计于民、问效于民，“哪不行改哪、缺什么补什么”，抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/01/38295.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-01

作者：韩雅丽

### 8. 各地第一批房地产项目“白名单”出炉

记者从住房和城乡建设部、金融监管总局获悉，各地加快建立以城市为核心的房地产融资协调机制，提出可以给予融资支持的房地产项目“白名单”，向本行政区域内商业银行推送，满足房地产项目和企业合理融资需求。截至1月底，26个省份170个城市已建立城市房地产融资协调机制，提出了第一批房地产项目“白名单”并推送给商业银行，共涉及房地产项目3218个。商业银行接到名单后，按规程审查项目，已向27个城市83个项目发放贷款共178.6亿元。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/05/38348.html>

来源：中国建设新闻网

2023-02-05

作者：王建业

### 9. 多地调整楼市限购：苏州全面取消，上海放开单身限制

1月30日，两大热点城市对住房限购政策的调整引发关注。

先是有着“最强地级市”之称的江苏苏州全面取消限购措施，买房不再限制套数；随后上海

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

也官宣自 1 月 31 日起，支持非本市戶籍單身人士購房。

對於限購、限售等限制性政策的積極調整是當前房地產调控的重要工具。在住建部“充分賦予城市房地產调控自主權，各城市可以因地制宜調整房地產政策”的表態指引下，未來政策還有哪些優化空間？（部分節選）

原文鏈接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/31/content\\_9025248.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/31/content_9025248.htm)

來源：中國新聞網

2024-01-31

作者：記者 左宇坤

### 10. 中國五大銀行加速跟進房地產融資“白名單”

春節期間，中國城市房地產融資協調機制不斷傳出新進展。據工、農、中、建、交五大國有銀行最新披露，其對接的房地產融資“白名單”項目已超過 8000 個。

其中，自 1 月 30 日各地推送項目清單以來，截至 2 月 13 日，交通銀行已獲取、對接清單項目 1442 個，並已對其中部分項目實現貸款投放。交行青島分行在收到第一批項目名單後，僅用 3 天便實現清單內首個項目投放落地。（部分節選）

原文鏈接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-02/18/content\\_9028633.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-02/18/content_9028633.htm)

來源：中國新聞網

2024-02-18

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 聚焦/探讨

### 11. 推动绿色建材应用 赋能建筑低碳发展

作为建筑的重要“零件”，建筑材料决定建筑的节能程度。大力发展绿色建材是城乡建设绿色发展和美丽乡村建设的重要支撑，也是实现“双碳”目标的有力抓手。

日前，十部门联合印发《绿色建材产业高质量发展实施方案》，提出要加快应用拓展，提升产业增长力。强化绿色建筑中绿色建材选用要求，鼓励有条件的地区结合零碳建筑、近零能耗建筑等建筑类型开展绿色建材应用示范建设，鼓励公共采购和市场投资项目扩大绿色建材采购范围、加大采购力度。推动绿色建材在基础设施建设领域应用，提高工程项目中低碳水泥、高性能混凝土等绿色建材的应用比例。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/01/38281.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-01

作者：纪沐辰

### 12. 以“数据驱动”高效赋能城市管理

随着时代发展，由“0”和“1”构成的数据渐渐成为宝贵资源，充分挖掘、分析、应用数据也成为城市现代化、精细化管理的创新举措。安徽省合肥市“城市大脑”以城市全量数据源、智慧赋能中台、运行指挥中心、综合智能门户为基本要素，形成以“数据驱动”为特征的城市综合智能运营管理指挥“中枢”，支撑城市“智慧”运行、管理、决策和应急指挥。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/06/38395.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-06

作者：何雯

### 13. 从雄安读懂“数字孪生”

哪条道路车流量比较大？地下管廊里有没有异常？小区里的垃圾箱有没有满？在河北省雄安新区，比生活在城市里的人更了解这座城市的，是城市的“大脑”。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

拱形的建筑立面，与湖景水面中的倒影融合，构成灵动明亮的“大眼睛”。雄安商务服务中心西侧，被称为“雄安之眼”的城市计算中心，是来雄安必看的网红打卡地。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/06/38396.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-06

作者：解丽达 郝东伟

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)



## 地方新闻

### 14. 北京推出 8 宗预申请地块，总起始价 175.76 亿元

2月4日，北京市规划和自然资源委员会发布用地预申请公告，推出 8 宗地块，总土地面积 45.7 万平方米，总起价 175.76 亿元。

据悉，8 宗地块分布在海淀区（2 宗）、怀柔区、城市副中心街区、顺义区、昌平区、大兴区以及丰台区，其中海淀区 1 宗、城市副中心街区 1 宗以及丰台区 1 宗地块不涉及住宅用地。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/5/2024-02-05/7164814894238602237.html>

来源：中房网

2023-02-05

作者：苏晓

### 15. 上海放宽非户籍单身购房限制 社保满 5 年外环外可购 1 套房

1月30日，上海市住房城乡建设管理委员会、上海市房屋管理局联合印发《关于优化本市住房限购政策的通知》，规定自 1 月 31 日起，在上海连续缴纳社会保险或个人所得税已满 5 年及以上的非上海户籍居民，可在外环以外区域（崇明区除外）限购 1 套住房，以更好满足居民合理住房需求，促进区域职住平衡、产城融合。这意味着，非上海户籍单身人士社保缴纳满 5 年，可以在外环以外（崇明除外）限购 1 套住房。同时自贸区临港新片区、青浦新城、奉贤新城以及金山南转型等重点区域继续实施更优的人才安居购房政策。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/31/38260.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-31

作者：丁艳彬

### 16. 广州发布城市基础设施配套费征收管理修订文件

近日，广州市城市基础设施配套费征收管理修订文件《关于进一步加强城市基础设施配套费征收管理的通知（修订）》（以下简称《通知》）发布。《通知》明确，保障性租赁住房、社区养老托育等建设项目，均可申请免征城市基础设施配套费，以支持群众期盼的民生需求项目建设。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

根据国家有关要求，城市基础设施配套费是由地方政府征收用于城市基础设施建设的政府性基金。《通知》按照国家、省有关规定，结合广州市实际，从征收范围、征收标准与方法、征收程序、减免管理、监督管理等多个方面进一步明确配套费的征收管理工作。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202402/19/38487.html>

来源：中国建设新闻网

2024-02-19

作者：丁艳彬

### 17. 横琴粤澳深度合作区将于 3 月 1 日起封关运行

2月8日，横琴粤澳深度合作区（下称“合作区”）执行委员会与广东省人民政府横琴粤澳深度合作区工作办公室联合发布通告，根据《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》（以下简称《总体方案》）《横琴粤澳深度合作区总体发展规划》，经管委会研究同意，自3月1日0时起合作区正式封关运行。这是实现合作区第一阶段发展目标的标志性举措，也是推动琴澳一体化发展的重要一步。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1228899.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1228899.html)

来源：粤港澳大湾区门户网

2024-02-09

### 18. 广州南至珠海机场最快 113 分钟可达！珠机城际铁路二期开通运营

2月3日7时30分，由珠海机场站开往珠海站的S3824次列车从珠海机场站开出，标志着珠海市区至珠海机场城际轨道交通工程珠海长隆至珠海机场段（下称“珠机城际铁路二期”）正式开通运营，并与珠机城际铁路一期顺利贯通，这是粤港澳大湾区今年开通的第一条铁路线。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post\\_1228020.html](https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1228020.html)

来源：南方+

2024-02-04

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk






THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

=====

**关注香港测量师学会：**

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会</p>	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk