

## 《内地新闻资讯》

2024年01月16日-2024年01月30日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 国务院办公厅印发《意见》提出发展银发经济 26 项举措

近日，国务院办公厅印发《关于发展银发经济增进老年人福祉的意见》（以下简称《意见》）。

银发经济是向老年人提供产品或服务，以及为老龄阶段做准备等一系列经济活动的总和，涉及面广、产业链长、业态多元、潜力巨大。为积极应对人口老龄化，促进事业产业协同，加快银发经济规模化、标准化、集群化、品牌化发展，培育高精尖产品和高品质服务模式，让老年人共享发展成果、安享幸福晚年，《意见》提出了 4 个方面 26 项举措。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/16/37983.html>

来源：新华社                      2024-01-16

#### 2. 国务院印发《关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》

日前，国务院印发《关于进一步优化政务服务提升行政效能推动“高效办成一件事”的指导意见》，对深入推动政务服务提质增效，在更多领域更大范围实现“高效办成一件事”作出部署。

意见主要内容如下：

优化政务服务、提升行政效能是优化营商环境、建设全国统一大市场的必然要求，对加快构建新发展格局、推动高质量发展具有重要意义。为深入推动政务服务提质增效，在更多领域更大范围实现“高效办成一件事”，进一步提升企业和群众获得感，现提出以下意见。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/17/38007.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国政府网

2023-01-17

### 3. 《城市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）》发布

国家发展改革委、住房城乡建设部、自然资源部近日联合发布《城市社区嵌入式服务设施建设导则（试行）》（以下简称《导则》），通过社区嵌入式服务设施建设，让更多群众享受到身边和“家门口”的优质普惠公共服务。

《导则》明确，坚持“全龄友好、功能集成、安全可靠、服务便捷、因地制宜、探索创新”三个基本原则，重点满足“一老一小”服务需求，兼顾全龄人群以及残疾人等特殊群体，优先设置养老服务、婴幼儿托育、儿童托管和社区助餐等功能，重点推广和优先建设（改造）功能复合集成的社区嵌入式服务综合体（社区服务中心），为居民提供一站式服务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/17/38034.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-17

作者：辛雯

### 4. 七部门：支持具备条件的高校新建一批学生宿舍

为加快推进高校学生宿舍建设，增加高校学生宿舍供给，提升宿舍环境，丰富宿舍功能，更好满足高校学生在校学习生活需要，国家发展改革委、教育部、住房城乡建设部等七部门近日联合印发《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》（以下简称《指导意见》），其中提出支持具备新建条件的高校，新建一批学生宿舍。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/18/38040.html>

来源：人民网

2024-01-18

作者：申佳平

### 5. 五部门：开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点工作

近日，工业和信息化部、住房城乡建设部等五部门联合发布《关于开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点工作的通知》（以下简称《通知》）。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

《通知》提出，试点内容包括建设智能化路侧基础设施、提升车载终端装配率、建立城市级服务管理平台、开展规模化示范应用、探索高精度地图安全应用、完善标准及测试评价体系、建设跨域身份互认体系、提升道路交通安全保障能力、探索新模式新业态 9 项，试点期为 2024-2026 年。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/18/38041.html>

来源：人民网

2024-01-18

作者：栗翹楚

## 6. 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《浦东新区综合改革试点实施方案（2023 - 2027 年）》

中共中央办公厅、国务院办公厅 1 月 22 日发布《浦东新区综合改革试点实施方案（2023-2027 年）》。

方案提出，在重点领域和关键环节改革上赋予浦东新区更大自主权，支持推进更深层次改革、更高水平开放，为浦东新区打造社会主义现代化建设引领区提供支撑，在全面建设社会主义现代化国家、推进中国式现代化中更好发挥示范引领作用。

方案整体分为 7 个部分。在总体要求中，方案提出坚持解放思想、守正创新，坚持开放合作、先行先试，坚持系统观念、协同高效，坚持共建共享、精细治理，坚持依法依规、守牢底线。到 2027 年基本完成试点任务，制度创新取得突破性进展。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/23/38099.html>

来源：新华社 中国政府网

2024-01-23

## 7. 两部门细化经营性物业贷款管理 满足房地产企业合理融资需求

为贯彻落实党中央、国务院关于促进房地产市场平稳健康发展的决策部署，充分发挥经营性物业贷款作用，满足房地产企业合理融资需求，中国人民银行办公厅、金融监管总局办公厅近日联合印发通知，做好经营性物业贷款管理。

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

通知明确，经营性物业贷款是指商业银行向持有已竣工验收合格、办妥不动产权证书并投入运营的综合效益较好的商业性房地产的企业法人发放的，以经营性物业为抵押，实际用途投向物业本身或与房地产相关领域的贷款。商业性房地产包括但不限于商业综合体、购物中心、商务中心、写字楼、酒店、文旅地产项目等，不包括商品住房、租赁住房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/29/38208.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-29

作者：宗边

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 新闻/动态

### 8. 最新·70城房价出炉！

2023年12月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降。

一、各线城市新建商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降

从环比看，12月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.1个百分点。其中，北京市持平，上海市上涨0.2%，广州市和深圳市分别下降1.0%和0.9%。

二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.4%和0.5%，降幅比上月均扩大0.1个百分点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsbs.com/html/202401/18/38044.html>

来源：国家统计局网站、央视财经公众号 2024-01-18

### 9. 住建部持续释放利好，一线城市火速跟进

近日，住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。这场年初的重磅会议，被认为是了解当前房地产融资形势和下一步房地产工作部署的权威风向标。

房地产良性循环有赖于适度的供给与合理的需求。有分析指出，当前我国房地产市场面临的突出问题，是供给侧结构性“去化”和需求侧结构化“缺口”之间的矛盾。不难发现，当前相关部门的一系列发声，针对的正是改善需求端预期与做好供给端保障。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/30/content\\_9024807.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/30/content_9024807.htm)

来源：中国新闻网 2024-01-30

### 10. 城中村改造、保障房建设城市将迎扩围 有望对冲房地产行业下滑态势

全国将有更多城市在城中村改造以及保障房建设中获得进一步支持，专家认为，这些举措将

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

在对冲房地产行业的下滑中，发挥积极作用。

近日，有媒体报道称，近期监管部门明确，纳入城中村改造、保障房建设的城市扩围，由城区常住人口超过 300 万的城市分别扩围至省会城市或城区常住人口超过 200 万的城市，省会城市或城区常住人口超过 100 万的城市。按照相关指标推算，纳入城中村改造、保障房建设的城市将由 35 个分别扩大至 52 个、106 个。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/25/content\\_9023544.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/25/content_9023544.htm)

来源：财联社

2024-01-25

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 聚焦/探討

### 11. 多地根据形势 协调解决房地产融资中的困难和问题

目前，多地已就房地产融资协调机制的落实开始采取积极行动。江西收到有关通知后，第一时间启动相关工作，着手开始建立省、市两级的房地产融资协调机制，进一步地细化明确城市融资协调机制的落实办法、实施细则。与此同时，还启动两个平台的搭建工作。一个是部门会商平台，由城市政府分管领导为召集人，住房城乡建设、金融监管总局各派出机构、自然资源、税务等多部门联动参与。一个是政银企合作平台，推动房地产企业和金融机构精准对接、更好协作，满足房企合理融资需求。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/24/38142.html>

来源：中国建设新闻网 2024-01-24

作者：杨潇 王雷 吴天白 李洪淼 赵丽颖

### 12. 变“旧”为“绿” ——提升既有建筑能效水平观察

建筑领域作为碳排放大户，在实现“双碳”目标中扮演着重要角色。尤其是既有建筑，其量大面广，节能减碳空间巨大。如何提升既有建筑能效水平，广东、安徽、北京等地开展了行之有效的探索和实践。

节能改造：实现源头减量

“这个冬天，室内温度明显提高了3~6摄氏度，温度达标了就可以减少供热用煤，同时还降低了二氧化碳、二氧化硫的排放，节能又环保。”内蒙古自治区鄂尔多斯市住房城乡建设局建筑节能与科技科负责人指着经过节能改造的小区居民楼说。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/23/38111.html>

来源：中国建设新闻网 2024-01-23 作者：赵宇航

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 13.保障施工安全 这些必须做好

春节临近，叠加寒潮天气影响，自然灾害、安全生产事故等易发多发，安全生产形势严峻复杂。为有效确保项目安全生产平稳运行，各项目工地应坚决做到动火作业持证上岗、落实“班前教育”制度、强化安全教育培训等，不断提升作业人员安全生产意识。

镜头：近日，上海市印发进一步加强建筑工地消防安全管理的通知，要求工程参建各方应进一步强化消防安全隐患排查治理工作，要切实提高消防安全风险防范意识，落实落地消防安全保障措施，尤其是装饰装修项目，在动火作业上要严格执行相关标准规范要求，施工现场动火作业严格执行三级动火审批制度，并由总包单位统一审批，审批前应对作业点进行检查，动火作业前应对现场的可燃物进行清理，配备灭火器具和接火斗，明确现场专职监护人员，对未办理动火许可证的一律不得动火作业，同时气焊、切割、电焊等特种作业人员必须持证上岗。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/29/38223.html>

来源：中国建设新闻网

2023-01-29

作者：纪沐辰

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



## 地方新闻

### 14. 北京：抓好“三大工程”，构建房地产发展新模式

1月21日上午，北京市第十六届人民代表大会第二次会议开幕，北京市市长殷勇作政府工作报告。

报告指出，2023年北京经济整体回升向好，各项事业取得新进展新成效。其中，在房地产方面，着力稳定房地产市场，优化调整购房政策，建设筹集保障性租赁住房8.2万套，竣工各类保障性住房9.3万套。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-01-22/7155033356701602397.html>

来源：中房网                      2023-01-22                      作者：亚晨

### 15. 北京：2023年商品房销售面积1122.6万平方米，同比增长7.9%

1月19日，北京市统计局发布了2023年北京市房地产市场运行情况。

其中，房地产市场建设方面，2023年，全市房地产开发企业房屋新开工面积为1257.1万平方米，同比下降29.2%。其中，住宅新开工面积为715.1万平方米，下降26.9%；办公楼为73.2万平方米，增长13.6%；商业营业用房为59.2万平方米，下降17.6%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-01-22/7154995863532933657.html>

来源：中房网                      2023-01-22

### 16. 上海杨浦城管多年违建终拆除 精细管理惠民生

在上海市杨浦区平凉街道福宁路至广州路桥打通工程推进中，兰州路125号、原70路终点站违法搭建影响了工程进展。因该处违法搭建点位关系周边居民日常出行，日前，杨浦区平凉街道综合行政执法队践行“人民城市”理念，稳妥有序推进违法搭建拆除。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/26/38194.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-26

作者：丁艳彬

### 17.2024 年广东深圳首批 1447 套公租房配租

从广东省深圳市住房和建设局获悉，今年推出的首批公租房项目——葵安雅居、鹏隽雅苑面向在册轮候人配租，提供房源 1447 套。有意认租本批次公租房的在册轮候人可登录深圳市住房和建设局网站提交认租申请。

需要提醒的是，《深圳市公共租赁住房管理办法》施行之日（2023 年 8 月 1 日）前提交轮候申请的在册轮候人，提交认租申请时可选择适用原政策或者新政策相关规定。选择适用新政策相关规定执行的，应提交家庭收入财产核对申请等相关资料。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/25/38151.html>

来源：深圳特区报

2024-01-25

作者：窦延文

### 18.四大综合管廊全部贯通！广州已建成综合管廊达 175 公里

记者近日自广东省广州市住房和城乡建设局获悉，广州市环城管廊、广花管廊、天河智慧城管廊、琶洲西区管廊四个大型综合管廊已全面贯通，总长度 85 公里。截至目前，广州市已建成综合管廊 175 公里，初步建成了“以中心环线为核心、以若干放射线为延伸、干线支线缆线相结合的综合管廊骨架系统”。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/29/38212.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-29

作者：刘一心

=====  
关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号：

微信号：HKIS-Official



#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

微信名：香港測量師學會	
香港測量師學會 QQ 群聊 (只供會員加入) 群號：113919687 群聊名稱：香港測量師學會	
香港測量師學會 优酷視頻 名稱：香港測量師學會	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)