

香港測量師學會成立樓宇事務專家裁定中心（先導計劃） 助公眾利用專家裁定解決樓宇糾紛

香港樓宇老化問題日益嚴重，因樓宇維修及保養工程、裝修工程、滲水以及違例建築工程責任引發的糾紛屢見不鮮。有見及此，香港測量師學會建築測量組宣布成立樓宇事務專家裁定中心（下稱「中心」）並推出先導計劃，以測量師的專業知識就樓宇事務爭議作出裁定，助公眾利用專家裁定解決有關樓宇事務引起的糾紛。

截至2021年年底，達30年或以上樓齡的各類私人樓宇超過27,000幢。據消委會數字，2021年所收到有關裝修和家居維修工程的投訴按年增加近3成；而據食環署數字，由食環署和屋宇署成立的聯合辦事處在2021年共接獲逾4萬宗滲水個案，顯示樓宇相關的投訴和糾紛愈趨增加。當出現糾紛爭議時，各方總會各自拿出證據。假如尚未進入法律程序，由單方面聘用專業人士的意見未必會被其他爭議方接受，結果可能仍然要訴諸法庭；而在一般訴訟程序中，爭議各方通常會各自聘用專家，因而產生不同意見，亦會經歷較長的時間，而時間愈長，費用又可能增加。

若爭議各方共同協議，可使用樓宇事務專家裁定中心的專家裁定服務，由中心提名一名專家就樓宇事務的技術事宜作出專家裁定，評定爭議。專家裁定由具相關經驗的專家處理，會考慮爭議各方提交的資料，有需要會進行實地視察及檢測，再利用其專業知識，對爭議事項作出專家裁定，而不需要牽涉到法律程序，加上由單一專家負責，因此比起訴訟中各方各自聘請自己的專家，專家裁定程序更有效率及具更高成本效益。

樓宇事務專家裁定中心隸屬香港測量師學會，由香港測量師學會建築測量組成立的小組委員會管理，中心運作初期將豁免行政費用，負責登記專家名錄、專家資格把關、接收個案、配對及提名專家、審視專家表現，以及處理對專家的投訴。中心會接收4項樓宇事務爭議，包括滲水、樓宇維修及保養工程、裝修工程以及違例建築工程責任（先導計劃暫不包括違例建築工程責任）。

樓宇事務專家裁定服務具有多種優點，包括專業評定；單一專家；毋須經訴訟程序，因而節省時間及成本；由專家報價，收費清晰；公正獨立，確保專家無利益衝突；設投訴機制。中心希望為公眾提供一個公正及高效率的樓宇糾紛裁定平台。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

香港測量師學會成立樓宇事務專家裁定中心（先導計劃）記者會照片



圖一：香港測量師學會副會長梁志添測量師（左一）、香港測量師學會上任會長鄧海坤測量師（左二）、香港測量師學會會長趙錦權測量師（中間）、香港測量師學會建築測量組主席張文滔測量師（右二）和香港測量師學會建築測量組副主席李海達測量師（右一）。



圖二：香港測量師學會會長趙錦權測量師致辭。



圖三：香港測量師學會建築測量組主席張文滔測量師簡介樓宇事務專家裁定中心（先導計劃）。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會



圖四：香港測量師學會建築測量組副主席李海達測量師分享模擬案例。



圖五：香港測量師學會副會長梁志添測量師回應記者提問。



圖六：香港測量師學會上任會長鄧海坤測量師回應記者提問。

圖片下載請瀏覽：<https://bit.ly/3Nu4kVJ>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

《香港測量師學會樓宇事務專家裁定中心（先導計劃）》小冊子下載連結：
<https://bit.ly/3zEzWM4>



欲知更多詳情，請瀏覽以下網址或掃描此二維碼：
https://www.hkis.org.hk/tc/division_bsd.html?id=196



-完-

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2022 年 9 月 26 日，會員人數達 10774 人，其中正式會員佔 7609 人，副會員佔 62 人，見習測量師及學生佔 3103 人。

本會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
企業傳訊部 Ms Karen Tam
電話：2526 3679 / 9780 9962
傳真：2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
Ms Carol Lee
電話：2696 2969 / 9277 5272
電郵：carol@redasia.com.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk